

创新名城 美丽古都——南京

南京市鼓楼区亮出“新都市”建设方案 72项任务 600亿元投资



▲紫峰大厦 鼓楼微讯供图

城市更新突出特色、民生建设突出功能、公共服务突出品质、生态治理突出成效……近日，南京市鼓楼区亮出“新都市”建设方案，排出13个方面、72项任务、总投资600亿元的计划。从“一件大事”的重点推进到“新都市”建设的多维布局，该区城市功能品质提升蓝图有了更高标准。

“四新行动”是战疫情扩内需稳增长“南京方案”。南京市委主要负责人5月22日专题调研城市更新工作时指出，要持续加快城市有机更新和动态升级，为各类老建筑、老空间、老载体赋予新功能、新品质、新价值，加快建设美丽宜居新都市，更好满足人民群众美好生活新期待。

新都市，看鼓楼。鼓楼区相关负责人表示，身为省会功能核心区，将加快推进新都市建设，更好地保障群众安居乐业、增强城市公共活力、提高城市安全韧性、提升城市发展能级。



▲夕照古城绿色家园 谢俊 摄

城市大更新，出门“小确幸”

入夏时节，沿宁夏路行至马鞍山路，一处L形公园正是花草繁茂时。海棠、茶梅、五针松等竞相开放，景观石错落有致点缀其中，沿红砖步道慢行，还有木椅可供乘凉歇息。如今，这样散落在居民家门口的“小确幸”，正在鼓楼遍地开花。

省会功能核心区的特殊定位，赋予鼓楼区特殊使命。要服务好百余家驻区省级单位和100多万百姓，环境品质从一开始就要高位谋划。对于中心片区创新发展与环境品质提升这件大事，鼓楼区委、区政府多次专题调度并强调，这是城市有机更新的城建工程、创新资源利用的创新工程、中心城区资源综合利用和提升品质的惠民工程、保护老城和传承文脉的文化工程。

放眼南京，从城区到郊区，无不置身于以“新都市”为引领的新一轮城市升级大潮。鼓楼的先发优势不保住不行，不

扩大更不行。鼓楼有自己的思路，突出特色亮点、突出以人为本、突出板块平衡、突出活力激发，探索宜居环境、历史文脉、产业发展、民生改善“四位一体”的城市建设模式。

见缝插绿，是散落在城市角落里的小点缀，更是抚慰到人们心坎里的“小确幸”。今年，鼓楼区将实施上海路等4条主次干道、苏州路等20条街巷环境综合整治，宁海路127号等20个老旧小区地块的环境品质提升工程，完成仙霞路和剑阁路交叉口等4处游园绿地项目的提档升级，重点打造一批特色街巷和景观绿地提升项目。

身为南京老城的鼓楼，承担着这座城市相当一部分的集体记忆。这是鼓楼独有的特色，也是需要扛起的担当。今年，鼓楼将以颐和路历史文化街区保护利用为龙头，辅以中冶和记洋行等建筑修缮工程，做好下关航运集聚区、石头城遗址公园、南京党史馆、静海寺纪

念馆等场景的历史展陈和讲述工作。

民生大建设，枝叶总关情

“东西一清理，看着比原来敞亮多了！”家住钟阜路2号的66岁老人蒋文宝说。最近一段时间，戴着各色安全帽的城管队员和施工人员常来小区，清理一楼住户在自家院子里搭建的违章建筑，杂乱的车棚雨棚、废旧的桌板，许多“牛皮癣”被一一清理。

“清违”是小区出新改造的一部分。钟阜路2号是挹江门街道典型的老旧小区，管养力量弱，时间一长，居民楼外立面墙漆脱落，电线电缆凌乱交错。

悠悠万事，民生为要。今年初，鼓楼区启动了涉及16个老旧小区的整治出新工程。

根据规划，将对钟阜路2号小区的建筑、入口、围墙、道路、停车设施、车棚、绿化和配套设施重新规划和出新优化，届时，这个始建于上世纪

七八十年代的老小区将焕新颜。

安居才能乐业。今年，鼓楼区还将实施安居保障宜居工程，基本完成在册危房改造103栋，完成五塘和园南侧地块等10个棚户区改造项目，开展城河村、乐业村城市更新改造试点，实施金燕路西侧地块保障房项目。

新都市，提高城市韧性是应有之义。应急避难保障体系健全，城市在面对灾害时才能让民众安心。在鼓楼的计划中，既有国防园中心应急避难场所二期工程这样的大项目，也有古林公园“四方八景阁”西南侧滑坡治理、虎踞北路一模范马路路口等4处小微堵点改造这样的小修补。一枝一叶总关情，对于人口密集的鼓楼，这说到底是一项民生工程。

不久前，南京市发布重磅规划，布局滨江沿岸2035蓝图，“九大城市客厅”跃然纸上，其中鼓楼独中三元，分别

是宝船遗址公园城市客厅、下关滨江商务区城市客厅、上元门城市客厅，在南京高质量建设长江经济带的进程中，鼓楼再次扛起硬核担当。

生态大治理，碧水润人心

“以往还没走到河边，就闻到味道了，现在可好啦，我每天来晨练，看到水清得不得了，心情也跟着愉快。”家住热河南路小区的62岁老人刘双喜站在金川河畔，兴奋地对记者说。如今的金川河，是他晨练的最佳“打卡点”。

碧水、蓝天、净土，是民生所指、民心所向，是衡量人民幸福感的重要指标。作为中心城区的鼓楼，如何向辖区100多万百姓交出满意的生态答卷？

治水两个断面和金川河全流域实现双达标，治气两个国控点大气质量逆势向好，生态

环保工作位列全市第二，水务工作全市第一……去年，鼓楼区生态环境颜值再刷新，市领导给予高度评价，“在金川河、外秦淮河历史性全流域消劣中发挥了关键性作用，首善之区功能品质更加彰显”。

优质的生态环境，是一座城市的最美底色。尤其是进入建设新都市的发展新阶段，生态环境必须放在更突出位置，生态治理要更突出实效，让碧水蓝天净土看得见、闻得到、摸得着。

为此，鼓楼区以水岸一体建设、天地动态监测、土壤源头治理“三大实施”，统筹推进三大保卫战。

尤其在治水上，今年，鼓楼将实施外金川河流域片区管网等3个清淤修缮工程，下圩河等3个河道水环境提升工程，实施宝塔桥断面、西北护城河步道整治工程。强化区街两级河长、“民间河长”、“专家河长”、“企业河长”联动机制，统筹“岸、水、坡”一体化系统治理。深化打造智慧水务，建立精细化、科学化、高效化、高质化的综合养护体系。

是城市未来，更是人民期待。鼓楼区相关负责人表示，将以建设“新都市”为契机，加快推进中心城区治理体系和治理能力现代化，提升城市功能品质，为高水平全面建成小康社会、加快“强富美高”新鼓楼建设提供有力支撑。

南京市侨务办公室 供稿



▲鼓楼公园 陈平 摄

交汇口 林琨 摄

